

Hollolan kunta
RAKENNUSVALVONTA
Päätöspäivämäärä 31.08.2026

Rakentamislupa 098-2026-98

Rakennuspaikka

98-414-1-1116
Ateljetie 7
15270 KUKKILA
Yleiskaava, A

Asian vireilletulo

11.08.2026

Toimenpide

Laiturin rakentaminen

Asiakirjat ja selvitykset

Viranomaislausunto
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus
Asemapiirustus

Päätös

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Hankkeena on yleiskaavan mukaisen A- rakennuspaikan vesialueelle rakennettavasta laiturista, joka tulee palvelemaan asumista. Laiturin pituus vesirajasta on hakemuksen mukaan 20 metriä. Laiturin päässä on L-rakenne, joka ulottuu sivusuunnassa 8 metrin päähän. Laiturin ulottuma rannasta on 20 metriä. Se rakennetaan kelluvana rakenteena, jonka alla virtaa vesi. Laiturin etäisyys naapurin 1:26 kohtisuoraa vesialueelle tulevasta rajasta on vähintään 5 metriä.

Laiturin pituus on yli 15m ja pinta-ala yli 30m², joten hanke on luvanvarainen.

Hankkeen johdosta rajanaapurit on kuultu. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Vesialueen omistajaa ei ole erikseen kuultu kun kyseessä on järjestäytymätön vesiosuuskunta. Lisäksi laiturin vaikutus vesialueeseen on hyvin pieni koska laiturirakenne tehdään kelluvana rakenteena. Näin ollen vesialueen omistajan kuuleminen naapurina on ilmeisen tarpeeton.

Laiturin rakentaminen on hyväksytetty myös lupa- ja valvontavirastolla, viranomaiselle esitetty laituri oli pidempi ja suurempi kuin asemapiirroksessa esitetty, mutta naapureiden kanssa sovittujen tarkennusten takia toteutus jää pienemmäksi. Lupa- ja valvontaviraston käsittelijältä varmistettu puhelimitse ettei pienempää laituria varten tarvita uutta lausuntoa.

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksyttyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Laituria ei saa ottaa käyttöön ennen loppukatselmusta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakenneselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 63, 70, 76, 77, 79 §

Rakjärj. 20 § Tavanomaiset laiturit

Lauri Pasanen

email: lauri.pasanen@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

1.9.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 09.10.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo
PL 66, 15871 Hollola
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola
kirjaamo@hollola.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.